

Коммерсантъ



Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издается с 1909 года.
С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции
обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме.
С 1992 года — в ежедневном.

Пятница 14 августа 2020 №145 (6866 с момента возобновления)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

новости | Израиль при посредни-
честве США заключит историческое
мирное соглашение с ОАЭ — 4



новости | Пикеты во время
изоляция признали мало-
значительным нарушением — 3

От Российского
фонда
помощи — 8

Лука беда начало

На Западе решают, как наказать Белоруссию, но не отдать ее на растерзание России

Госсекретарь США Майк Помпео в четверг призвал к проведению в Белоруссии новых президентских выборов. Скорее всего, с таким же призывом в пятницу выступят министры иностранных дел стран Евросоюза. И США, и ЕС ранее заявили, что состоявшиеся 9 августа в Белоруссии выборы не были «ни свободными, ни честными». Они намерены ввести в отношении большого числа белорусских должностных лиц санкции за фальсификацию результатов голосования и насильственное подавление протестов оппозиции. В то же время и перед ЕС, и перед США стоит непростая дилемма: как наказать Минск, но не допустить усиления его зависимости от Москвы.

«Все пошло не так»

Главной темой намеченной на пятницу видеоконференции глав МИДов стран-членов Евросоюза станет Белоруссия. Накануне в Еврокомиссии заявили, что президентские выборы в этой стране не были «ни свободными, ни честными». Бессменного белорусского лидера Александра Лукашенко, за которого, по утверждению местного ЦИКа, проголосовали более 80% белорусов, не поздравили ни один высокопоставленный европейский политик или чиновник. Зато многие из них жестко раскритиковали его за зачистку политического поля накануне выборов и насильственный разгон митингов несогласных с объявленными результатами. При этом Александра Лукашенко на Западе вновь, как и несколько лет назад, стали называть «последним диктатором Европы».

«Все пошло в неправильном направлении, и нам нужно снова ужесточить меры», — выразила общее мнение министр иностранных дел Швеции Анн Линде. Она, как и другие представители западных стран, не скрывала досады: как раз в последние годы наматилось заметное сближение Белоруссии с Евросоюзом и США. Запад ослабил санкции в отношении белорусских властей, Минск вновь стали посещать высокопоставленные лица из Европы и Америки, Белоруссию стали активнее вовлекать в проекты «Восточного партнерства» ЕС и энергетическое сотрудничество, США вот-вот должны были впервые с 2008 года направить в страну своего посла.



Реакция Александра Лукашенко на массовые протесты разочаровала как руководителей западных стран, так и многих россиян (на фото: цветы и свечи у посольства Белоруссии в Москве) ФОТО ЭМИНА ДЖАФАРОВА

Эти меры отчасти были призваны мотивировать Александра Лукашенко двигаться в правильном направлении (часть санкций, например, сняли после того, как он освободил некоторых политзаключенных). Но не менее, а, возможно, и более важной целью ЕС и США считали ослабление российского влияния на Белоруссию. Так, бывший советник по национальной безопасности президента США Джон Болтон в своих мемуарах пишет, что посетил Минск в 2019 году, чтобы «всем стало ясно, что, несмотря на далеко не идеальный список Белоруссии в вопросе прав человека, США не дадут России просто поглотить ее». В том, что российские власти вынашивают в отношении соседнего государства такие планы, он не сомневался.

Накануне пятничной видеоконференции многие европейские дипломаты высказывались в схожем ключе. Ряд глав МИДов стран ЕС заявили о необходимости ввести санкции в отношении белорусских властей, однако, судя по всему, на данном этапе речь пойдет не о каких-то масштабных, например секторальных, мерах, а о персонализированных черных списках. В них, как ожидается, внесут представителей ЦИКа Белоруссии, сотрудников силовых структур страны, ответственных за принятие решений, других должностных лиц.

Глава МИД Чехии Томаш Петршичек допустил, что в ход могут пойти и некие «экономические рычаги давления на Лукашенко» и что, в частности, может быть прекращено финансирование ряда проектов «Восточного партнерства» в Белоруссии. Однако широкой поддержки эти идеи пока не получили. Коллеги Томаша Петршичека из других стран ЕС подчеркивали, что нужно наказать белорусские власти, а не граждан. А министр иностранных дел Латвии Эдгар Ринкевич прямо сказал: введение жестких европейских санкций будет означать, что Белоруссия «полностью попадет под влияние России».

НОВОСТИ — С3

АЛЕКСАНДРА ЛУКАШЕНКО ПРОВОЖАЛИ ВСЕМ МИНСКОМ
ВСЕНАРОДНО ИЗБРАННОМУ ПРЕЗИДЕНТУ БЕЛОРУССИИ ЖЕЛАЮТ СТАТЬ ВСЕНАРОДНО ИЗГНАННЫМ

Белоруссия в новом формате протестует против насилия и объявления президентом Александра Лукашенко. Улицы Минска с утра заполняют женщины в белом и с цветами, а автомобили замедляют ход, создавая пробки. Но главное — несогласие с итогами президентских выборов теперь высказывают те, кто вроде бы считался опорой Александра Лукашенко, — рабочие крупных заводов. Власти при этом заметно снизили уровень насилия, и это настораживает некоторых собеседников спецкора «Ъ» Владимира Соловьева.

В Минске 13 августа все было не так, как обычно. Если, конечно, под «обычным» понимать жесткие задержания и избияния людей, которые стараниями силовиков превратились в повседневную рутину. С утра сотни одетых

преимущественно в белое женщин и девушек пришли на проспект Независимости с цветами в руках и пошли вдоль него, заняв тротуар. Кроме букетов они несли нарисованные от руки плакаты: «Мир и Любовь! Мы вместе!», «За честные выборы!». Саундтреком к шествию был непрекращающийся гул клаксонов десятков машин, замедляющихся до скорости идущих.

— Мы хотим, чтобы политзаключенных освободили. То, что творится на улицах, — ужасно. Бьют наших братьев, сестер без разбора. Мы хотим, чтобы наш голос услышали, хотим перемен и хотим, чтобы нас не били, — рассказали «Ъ» две участницы шествия, у одной из которых на днях была задержка на рождественца.

С3

Капиталу по-прежнему лучше на Западе

На фоне падения прибыли в экономике РФ его отток в январе—июле вырос на 53%

Согласно данным ЦБ, сальдо платежного баланса в июле 2020 года неожиданно оказалось в плюсе на \$2,2 млрд, чему во многом послужил крайне низкий импорт услуг и неплохие показатели экспорта нефти. Ни положительный торговый баланс, ни валютные интервенции ЦБ в рамках бюджетного правила не перекрыли отрицательное сальдо по капитальному счету — вывоз капитала частным сектором только за июль составил \$6 млрд, за семь месяцев 2020 года он вырос на 53% на фоне падения экспортной выручки и прибыли в экономике.

Несмотря на ожидания рынком перехода сальдо текущего счета платежного баланса к отрицательным значениям, его до сих пор не составлялось. Оценки ЦБ состояния платежного баланса свидетельствуют, что в июле 2020 года оно снова оказалось в значительном (по текущему времени) плюсе в \$2,2 млрд, благодаря тому что торговое сальдо достигло максимума с апреля — \$6,7 млрд.

Рост внешнеторговых прибылей обнаруживается на фоне восстановления товарного импорта из стран дальнего зарубежья (90% всего ввоза товаров в РФ), объем которого, по данным ФТС, в июле 2020 года

превысил уровень июля 2019 года на 0,4% (в апреле он был на 20% ниже, а в июне — на 6% ниже, чем год назад), а также неплохой показатель экспорта нефти. «Экспорт нефти из России должен был оставаться под давлением с мая из-за ограничений в рамках сделки ОПЕК+ (они полностью соблюдены), однако предыдущие месячные данные свидетельствуют, что Россия получила \$0,6–0,7 млн экспортных доходов на каждый доллар изменения цены Urals в мае—июне, что выше, чем исторические средние поступления в \$0,5 млн для этих месяцев», — замечают аналитики банка ING. Положительным фактором для торгового баланса оставался и крайне низкий импорт услуг.

«Существенную поддержку (состоянию торгового баланса в июле, — «Ъ») все еще оказывает подавленный импорт услуг (в два раза ниже год к году). Без него сальдо было бы отрицательным (как во втором квартале, так и в июле). По нашим оценкам, июль внесет наибольший вклад в совокупное сальдо счета текущих операций по итогам третьего квартала (при прочих равных), что будет оказывать давление на рубль», — отмечают аналитики Райффайзенбанка.

НОВОСТИ — С2

Над «Газпромом» сжижаются тучи

Европейские потребители выбирают СПГ вместо российского газа

«Газпром» в первом полугодии сокращал продажи своего газа в Европу гораздо быстрее большинства своих конкурентов. Компания снизила экспорт в дальнее зарубежье на 18%, тогда как спрос на рынке упал из-за коронавируса и теплой зимы только на 6,5%. Например, Германия, крупнейший клиент «Газпрома», сократила покупки почти исключительно российского газа. Напротив, поставщики СПГ — Катар и США — постепенно увеличивали долю на европейском рынке. По мнению аналитиков, во втором полугодии «Газпром» сможет частично восстановить поставки, но жесткая конкуренция с СПГ сохранится.

«Газпром» в январе—июне сократил экспорт газа в Европу на 18%, до 78,9 млрд кубометров, следует из отчетности компании по РСБУ. На основном рынке сбыта — в Западной Европе — поставки упали на 17% — до 60 млрд кубометров. При этом в Германии, которая является крупнейшим рынком для российского газа, экспорт упал сразу на 25%, до 20,1 млрд кубометров, в Италию — на 14,6%, до 9,9 млрд кубометров. Худшую динамику предсказуемо показала Турция: экспорт в эту страну, куда «Газпром» специально построил прямой газопровод «Турецкий поток», рухнул в 1,7 раза, до 4,7 млрд кубометров.

В Турции «Газпром» вытесняет азербайджанский газ со второй фазы проекта «Шах-Дениз» и СПГ из Катара и Алжира. В Германии, как отмечает Мария Белова из Vygon Consulting, общее потребление газа в первом полугодии сократилось на 2,7 млрд кубометров (в основном из-за пандемии и теплой зимы), а импорт, по ее оценкам, упал на 6,5 млрд кубометров. То есть почти все сокращение импорта пришлось на российский газ. Более значительное падение импорта газа в страну по сравнению со снижением потребления объясняется, по ее оценке, увеличением отбора газа из ПИХГ с января по апрель 2020 года и менее активной его закачкой в апреле-мае.

Доля «Газпрома» на рынке стран дальнего зарубежья (в них входит ЕС без Прибалтики, но с учетом Турции), по собственным оценкам компании, рухнула на 4,4 процентного пункта, до 27,8% в первом полугодии. Конкуренты монополии — Норвегия и Алжир — также снизили объемы поставок. Алжир сократил трубопроводные поставки сильнее «Газпрома» — на 28,9%, до 14,5 млрд кубометров. Но основным конкурентом «Газпрома» остается СПГ. Несмотря на обрушение мировых цен на СПГ и связанные с этим проблемы у американских поставщиков, они продолжили наращивать свою долю на рынке.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ — С6

Деньги любят разговор

Телефонные операторы пожаловались на цену трафика «большой четверки»

Ассоциация операторов телефонной связи (АОТС), объединяющая небольшие региональные компании, пожаловалась Роскомнадзору и Россвязи на то, что «большая четверка» сотовых операторов завышает цены на пропуск голосового трафика в своих сетях. Эта услуга, по данным участников рынка, обходится им в 20 млрд руб. в год. Решением они видят госрегулирование цен, но сама «большая четверка» настаивает на рыночных отношениях.

АОТС направила в Роскомнадзор и Россвязь письмо (копия есть у «Ъ») с просьбой включить компании «большой четверки» (МТС, «МегФон», «Вымпелком», Tele2) в реестр существенных операторов. По мнению авторов обращения, «большая четверка» намеренно завышает оптовую цену на пропуск голосового трафика для менее крупных операторов, которые закупают его при звонках абонентов с телефонов фиксированной связи на мобильные. Для абонентов крупнейших сотовых операторов минута голосовой связи стоит в среднем 0,8 руб., тогда как на оптовом межоператорском рынке цена может достигать 1,89 руб., говорится в письме АОТС. Включение же «четверки» в реестр (в нем состоят «Ростелеком» и крупные региональные операторы связи) позволит регулировать эти тарифы на уровне государства.

● В АОТС на момент последней конференции входило около 20 операторов, в основном предоставляющих фиксированную телефонную связь в регионах. Телефонная емкость членов ассоциации — около 100 тыс. номеров.

Для включения операторов в реестр существенных, указывает АОТС, есть два основания: возможность пропуска ими не менее 25% трафика в России и аффилированность другому существенному оператору. Первое, по мнению авторов, может распространяться на МТС, «МегФон» и «Вымпелком», второе — на Tele2, принадлежащий «Ростелекому».

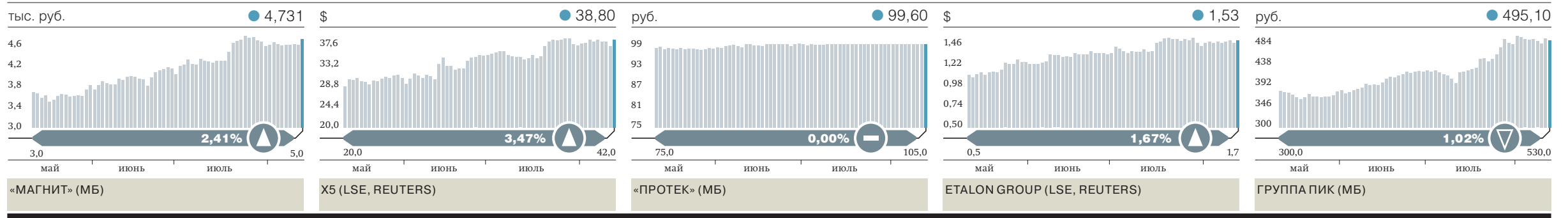
Советник гендиректора МТТ Евгений Чечельницкий указывает, что ситуация приводит к постепенному выдавливанию мелких игроков с рынка. «Мы постоянно сталкиваемся с тем, что к нашим абонентам приходят крупные операторы и предлагают перейти к ним, поскольку звонок на сеть оператора из «четверки» будет стоить им 0,8 руб. в минуту и ниже, и абоненты уходят», — поясняет он. По его оценке, совокупные затраты операторов фиксированной связи на услуги «большой четверки» по пропуску голосового трафика составляют около 20 млрд руб. в год.

Рынок региональных операторов стремительно сокращается, отмечает директор агентства Telecom-Daily Денис Кусков.

деловые новости — С7

Подписной индекс 50060 П1125

деловые новости



Деньги любят разговор

«Понимаю досаду небольших игроков, так как их абоненты звонят на номера больших операторов куда больше, чем те на их сети, а значит, они всегда в незавидном финансовом состоянии», — добавляет он.

В «МегаФоне» заявили, что предоставляют другим операторам доступ к своей сети на недискриминационной основе и считают дополнительное регулирование излишним. В «Вымпелком» предложили использовать рыночные и проконкурентные способы регулирования, а не вводить и поддерживать госрегулирование цен, а также рассмотреть вопрос отмены института существенно оператора в принципе. В МТС и Tele2 не ответили на запросы, «Б».

Юристы и аналитики оценивают перспективы обращения АОТС по-разному. По мнению старшего юриста практики M&A компании «Лемчик, Крупский и партнеры» Артема Константинова, желание АОТС представить «большую четверку» как несколько групп лиц, в совокупности занимающих доминирующее положение,

понятно: малые операторы, не желая развивать собственную инфраструктуру, пытаются вынудить регулятора установить единые тарифы на межоператорском рынке. Но каждый из членов «большой четверки» действует как самостоятельный субъект, а доказать их соглашение или сговор на установление заградительных тарифов будет крайне непросто, уверен он.

По мнению же партнера юридической фирмы «Рустам Курмаев и партнеры» Дмитрия Горбунова, все не так однозначно. Юрист указывает, что реестр создан в 2005 году и деятельность существовавшей на тот момент «большой тройки» операторов (МТС, «МегаФон», «Вымпелком») просто не касался, так как акцент делался именно на регулировании фиксированной телефонной связи. Обращение же АОТС, не исключает он, может инициировать анализ того, вышла ли деятельность «большой четверки» за рамки подвижной связи, в том числе за счет бизнеса на оптовом межсетевом рынке.

Никита Королев

Кинотеатрам предъявили веский «Довод»

Прокатчики фильма решили увеличить свою долю в выручке

Студия Warner Bros. предложила кинотеатрам пересмотреть многолетнюю схему взаимодействия в ходе показа фильма «Довод» Кристофера Нолана, с которым связаны глобальные надежды на восстановление кинопроката. Вместо стандартной платы 50%, которую кинотеатры отдадут студии, за «Довод» она просит 55% кассовых сборов, которые в мире должны превысить \$450 млн. Крупнейшие российские киносети не готовы уступить.

Дистрибутор фильма «Довод» «Каро Премьер» (партнер американской Warner Bros.) предложил кинотеатрам вместо традиционного деления выручки от фильма 50:50 поменять расклад на 55:45 в пользу дистрибутора, рассказали, «Б» два собеседника в индустрии. Источник в «Каро Премьер» это подтвердил, уточнив, что диалог с кинотеатрами еще ведется. По его словам, Warner Bros. предложила пересмотреть соотношение прокатной платы в свою пользу единообразно, причем во всем мире, включая США и Европу. В глобальной Warner Bros. не ответили на запрос.

ЦИТАТА

Не удивлюсь, если у дистрибуторов, как у не менее пострадавшей стороны, возникнет желание пересмотреть пропорции прокатной платы в свою пользу

— Алексей Рязанцев, гендиректор «Каро Премьер», в интервью «Бюллетеню кинопрокатчика», в мае 2020 года

Это ожидаемый и дорогой в производстве фильм (его бюджет оценивается в \$200–225 млн, а сборы для окупаемости должны превысить \$450 млн), и с учетом пандемии и ограничений по раскладке в кинотеатрах момент для выпуска неудачный, ведь в других условиях он бы заработал намного больше, пояснил «Б» источник в «Каро Премьер». «У Warner была возможность перенести релиз на 2021 год, но студия решила пойти на риск и поддержать кинотеатры, дав им крупный блокбастер в тот момент, когда он так не

обходимо, не отдавая его в онлайн, как делают многие. Это дорогого стоит — поддержать друг друга в трудные времена», — подчеркнул он.

«Каро Премьер» получил поддержку многих кинотеатров, но часть не согласилась на новые условия, признает источник. «Это не значит, что студия больше не даст этим сетям

Самые кассовые фильмы Кристофера Нолана

Название	Год выхода	Сборы в России (млн руб.)
1 «Интерстеллар»	2015	1188
2 «Начало»	2010	660
3 «Темный рыцарь: Возрождение легенды»	2012	573
4 «Дюнкерк»	2017	317,9
5 «Престиж»	2007	52

Источник: «Бюллетень кинопрокатчика».

фильмы. Но этот фильм необходим кинотеатрам, и торговаться из-за 5%, чтобы аккумулировать совсем не ту кассу, что ждала студия, странно. Те, кто не захотят показывать фильм, проигрывают и не заработают никаких денег», — считают в дистрибуторе.

«Довод» — первый глобальный блокбастер на больших экранах после самоизоляции. В России релиз запланирован на 3 сентября, в мире фильм начнет выходить с 27 августа. Например, во многих кинотеатрах Великобритании и Ирландии, кроме «Довода», в принципе больше ничего не будет, отмечает 12 августа издание Variety. Deadline.com в мае сообщил, что режиссер фильма Кристофер Нолан, согласно контракту, получит 20% валовых сборов фильма — редкий, но не беспрецедентный уровень, который при этом существенно сократит доходы самой Warner Bros.

В России кинотеатры возобновили работу в начале августа и в первый после запуска уикенд заработали только 30 млн руб., пятую часть от выручки аналогичного периода прошлого года. «Довод» и анимационный «Мулан» Disney, который в России выходит с ним одновременно, — наиболее ожидаемые голливудские релизы, которые должны вернуть зрителя в кино. Пока кинотеатры «при смерти», к концу месяца «ни у кого из них денег не будет», а повышению прокатной платы спровоцирует войну с дистрибутором, уверен собеседник «Б» в одной из крупнейших киносетей.

«Лотос» подрезали конкуренты

Разработчик ОС «Альт» пожаловался на софт из отечественного реестра

Разработчик операционной системы (ОС) «Альт» компания «Базальт СПО» потребовала исключить из реестра отечественного программного обеспечения (ПО) своего конкурента — ОС «Лотос». В «Базальте» считают, что «Лотос» не соответствует требованию о том, что продукт должен находиться в свободной продаже, и уверены, что в реестре накопилось немало подобного софта. В Минкомсвязи не нашли нарушений, но критерии для вступления в реестр будут дорабатываться.

Компания «Базальт СПО» обратилась в Минкомсвязь с просьбой исключить из реестра отечественного софта, дающего преимущества при госзакупках, ОС «Лотос» компании «Энстрим», следует из письма, копия которого есть у «Б». «Базальт СПО» хотела приобрести «Лотос» у дистрибутора Softline для тестирования на совместимость с собственной ОС «Альт», но в продаже было отказано, следует из материалов, направленных в Минкомсвязь.

объясняет он. Сделка не отвечала регламентам действующих с «Энстримом» соглашений, добавил руководитель отдела развития продаж отечественного ПО Softline Дмитрий Сорокин.

В Минкомсвязи заявили, «Б», что не видят нарушений в присутствии в реестре ОС «Лотос», отметив, что консультировались при принятии решения с Федеральной антимонопольной службой.

Антимонопольный аспект в этом деле «очень маловероятен», вряд ли производитель «Лотоса» занимает доминирующее положение на рынке, полагает заместитель председателя комитета Российского союза промышленников и предпринимателей по интеллектуальной собственности и креативным индустриям Анатолий Семенов. Но и «спараной» со стороны продавца выглядит несостоятельная, поскольку вопрос легко обходится, например, привлечением третьей стороны, которая условно купит лицензию и будет тестировать ОС на совместимость с продуктами «Базальт СПО», добавляет он.

Требования «Базальт СПО» обоснованы и связаны с неправильным пониманием закона и правил ведения реестра, уверен партнер коллегии адвокатов Rep & Rare Станислав Данилов. В постановлении правительства с правилами речь идет не о желании собственника ПО продавать или не продавать его на рынке, а о наличии объективных законодательных ограничений в его распространении, подчеркивает юрист. То же, что произошло в ситуации между компаниями, регулируется нормами Гражданского кодекса, согласно которым «Базальт СПО» может принудить «Энстрим» к продаже ПО через суд, но не административными рычагами, полагает господин Данилов.

Реестр отечественного ПО создан в 2016 году, на тот момент там действительно были «небольшое шероховатости» в части оценки продуктов, признает член экспертного совета по российскому ПО Илья Массух. По его словам, сейчас обсуждается изменение критериев для попадания в реестр, они «будут не кардинальными и не будут нести ужесточения».

Юлия Степанова, Дмитрий Шестоперов

Отельерам не дают каникулы

Гостиницы Москвы бьются за отсрочку арендных платежей

Некоторые владельцы столичных отелей, расположенных на принадлежащих городу землях, не могут получить обещанные властями каникулы по платежам за аренду этих участков. Об этом на последнем заседании оперштаба по экономике при мэрии заявили представители бизнес-омбудсмена по Москве. Чиновники говорят, что такие случаи «исключительные»: в арендных каникулах отказано тем, кто параллельно подал заявки на получение других антикризисных льгот.

О заседании 11 августа оперштаба по экономике при мэрии, где представители бизнес-омбудсмена в Москве сообщили об отказах департамента городского имущества (ДГИ) предоставить отельерам обещанную в кризис отсрочку платежей за аренду земли, принадлежащих городу, «Б» рассказали несколько участников рынка. В пресс-службе бизнес-омбудсмена по Москве Татьяны Минеевой пояснили, что ДГИ в ряде случаев отказывает в арендных каникулах, мотивируя это тем, что часть площадей в отелях, расположенных на землях города, занимают предприятия торговли, общепита и офисы банков. Между тем, говорят, в постановлении №212-ПП не записаны ограничения на работу в гостиницах объектов сопутствующей инфраструктуры. Этот документ, принятый мэрией 24 марта 2020 года, позволяет гостиницам претендовать на отсрочку арендных платежей за землю за апрель, май, июнь до конца этого года. В 2019 году бюджет Москвы получил более 15 млрд руб. от сдачи в аренду городских земель.

Общественный уполномоченный по Москве в сфере управления

активами Дмитрий Шлопак говорит, что в аппарат бизнес-омбудсмена обращался владелец гостиницы «Националь» (принадлежит семье бизнесмена Михаила Гуцериева), который столкнулся с такой проблемой. «То же самое и по другим отелям этой бизнес-структуры (около десяти объектов. — «Б»), — добавляет господин Шлопак. Он уточняет, что многие гостиницы в городе, имеющие право на арендные каникулы по земле, не получали от ДГИ прямых отказов, но и положительных решений нет.

В Корпорации А.Н.Д. (принадлежит семье Гуцериевых и владеет рядом гостиничных активов в Москве, в том числе «Националем») сообщили, «Б», что отказа от ДГИ не получали. При этом добавили, что «процесс использования гостиницами мер поддержки был до последнего времени не до конца формализован». Партнер Ivashkevich Hospitality Станислав Ивашкевич подтверждает, что гостиницы города с трудом получают обещанные властями в кризис преференции: «В зависимости от классификации отелей количество

номерных фондов должно составлять от 50–70% от общей площади объекта, остальное — сопутствующая инфраструктура.

В ДГИ заявили, «Б», что 143 отельера, арендующие у города 16 участков общей площадью 8,29 га и 127 нежилых помещений (35,6 тыс. кв. м), уже получили помощь на 134 млн руб. Там называют описанную бизнес-омбудсменом ситуацию «исключительной». «Но эта проблема уже решена, — добавили в ДГИ. — Мы разработали порядок взаимодействия департаментов (мэрии. — «Б»), позволяющий недопустить таких ситуаций». Из комментария департамента следует, что ряд отельеров могли получить отказ в арендных каникулах, если они уже обратились за получением грантов на компенсацию затрат, понесенных во время режима самоизоляции (это еще одна мера поддержки в кризис от мэрии). «У такого предпринимателя могло появиться необоснованное конкурентное преимущество: он мог оформить и арендные каникулы, и компенсацию живыми деньгами затрат на аренду земли. Чтобы не допустить

этого, включался механизм защиты (от двойных преференций. — «Б»), — пояснили в ДГИ. В Корпорации А.Н.Д. сообщили, что ведут диалог с городом только по вопросам компенсации стоимости аренды земли и налога на недвижимое имущество.

Во время режима самоизоляции гостиничный бизнес серьезно пострадал. По расчетам PwC, средняя нагрузка гостиниц в Москве в марте — апреле составляла 7–10%. В Корпорации А.Н.Д. говорят, что на пике коронавирусных ограничений нагрузка их отелей не превышала 2–3%. Сейчас показатель вырос до 20%, в то время как летом 2019 года было 85–90%. Вице-президент Федерации рестораторов и отельеров Вадим Прасов отмечает, что доходы отелей в период самоизоляции упали на 90%. В первом квартале 2020 года общая выручка отелей в Москве достигала 67,3 млрд руб., с апреля по декабрь ожидается ее сокращение почти на 74% по сравнению с теми же месяцами 2019 года.

Халиль Аминов, Александра Мерцалова

Издательский дом «Коммерсантъ» распространяет вместе со своими изданиями буклеты и листовки

Распространение осуществляется с розничным и подписным тиражами газеты «Коммерсантъ» в Москве и регионах России, а также подписчикам журнала «Огонёк» Дирекция по рекламе: 8 (495) 797 6996; 8 (495) 926 5262

kommersant.ru

ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИИ

Коммерсантъ 18 АВГУСТА
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: 2020 ПЕРЕЗАГРУЗКА

26 АВГУСТА
МОСКВА. ЛЕТНИЙ БИЗНЕС-БРАНЧ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

27 АВГУСТА
АТАКА КЛОНОВ: ЧЕМ ОПАСНЫ ФИШИНГОВЫЕ САЙТЫ

28 АВГУСТА
НАЛОГИ-2020: СТРАТЕГИИ, КОТОРЫЕ РАБОТАЮТ

