



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2024

Специальный выпуск № 36 том 3



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 36 том 3

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП *(Окончание)*
от 05.08.24 № 1768-ПП 2

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 августа 2024 года № 1768-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами города Москвы от 15 октября 2003 г. № 59 «О наименованиях и границах внутригородских муниципальных образований в городе Москве», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Книгу 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Книгу 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение карты градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы от 5 августа 2024 г. № 1768-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Правила землепользования и застройки города Москвы

Территориальная часть правил землепользования и застройки

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы

Окончание.

Территориальная зона	236241628
<p>Основные виды разрешенного использования</p>	<p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p>

	9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 150 кв.м

Пункт 371

Территориальная зона	236241629
Основные виды разрешенного использования	<p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p>

	<p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 6 300 кв.м

2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 1

Территориальная зона		2326894
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 9.2.1. Санаторная деятельность	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	10	
Высота застройки (м)	10	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	24	
Иные показатели	наземная расчетная площадь – 13680 кв.м	

Пункт 2

Территориальная зона	2326947
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3
Иные показатели	Высота застройки: предельное количество этажей – 3. Расчетная наземная площадь – 405 кв.м.

Пункт 3

Территориальная зона	2426778
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3
Иные показатели	Иные показатели: расчетная наземная площадь – 450 кв.м. Застроенность территории: отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка – 0,2 Высота застройки: до 3-х этажей

Пункт 4

Территориальная зона	2327446
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	<p>Иные показатели: корп. 13 – общая площадь жилого здания – 29466,22 кв.м; – общая площадь квартир – 20620,2 кв.м; – общая площадь нежилых помещений – 1150,4 кв.м; корп. 12 – общая площадь жилого здания – 12187,12 кв.м.; – общая площадь квартир – 8307,8 кв.м; – общая площадь нежилых помещений – 489,6кв.м; корп. 11 – общая площадь жилого здания – 29 448,9 кв.м.; – общая площадь квартир – 20620,2 кв.м; – общая площадь нежилых помещений – 1016 кв.м; корп. 10 – общая площадь жилого здания – 18 295,53 кв.м.; – общая площадь квартир – 12 499,3 кв.м; – общая площадь нежилых помещений – 728,5 кв.м; корп. 9 – общая площадь квартир – 11 532,58 кв.м; – общая площадь нежилых помещений – 967,1кв.м; корп. 8 – общая площадь жилого здания – 15 378,75 кв.м.; – общая площадь квартир – 10 900,3 кв.м; – общая площадь нежилых помещений (офисных) – 890 кв.м; Детское дошкольное учреждение – общая площадь здания – 4 781,7 кв.м Застроенность территории: не установлена Высота застройки: 17 + техн. + техн. чердак</p>
-----------------	---

Пункт 5

Территориальная зона	2426797
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Иные показатели: общая площадь дома – 1400 кв.м; общая площадь бани – 150 кв.м; общая площадь хозблока – 140 кв.м; общая площадь гаража – 370 кв.м; общая площадь гостевого дома – 750 кв.м Высота застройки: 3 этажа</p>

Пункт 6

Территориальная зона	2327780
Основные виды разрешенного использования	3.4.Здравоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Расчетная наземная площадь: 6000 кв.м

Пункт 7

Территориальная зона	2328906
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 8

Территориальная зона	2329650
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 17655 кв.м Этажность: 17 + технический этаж + техподполье Общая площадь квартир – 16784 кв.м; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 871 кв.м

Пункт 9

Территориальная зона	2329660
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 17730 кв.м (объекта); Этажность: 12 + технический этаж + техподполье Общая площадь квартир – 16467 кв.м; общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1 263 кв.м

Пункт 10

Территориальная зона	2427391
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – по существующему положению. Общая площадь: для находящихся на земельном участке эксплуатируемых зданий – 3147,7 кв.м. Объекты капитального строительства – общая площадь – 3156,9 кв.м. Котельная, назначение: нежилое, общая площадь – 63,3 кв.м

Пункт 11

Территориальная зона	23211458
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Иные показатели	Этажность: 3 Площадь существующих объектов – 22 кв. м: дом, назначение: жилое, 1-этажное.

Пункт 12

Территориальная зона	23211459
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	Высотность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: – по существующему положению – дом, назначение: жилое.
-----------------	--

Пункт 13

Территориальная зона	23211568
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 430 кв.м Этажность: 3 + 1 подземный этаж Площадь застройки – 250 кв.м.

Пункт 14

Территориальная зона	23213161
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	27,49
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 9200 кв.м.

Пункт 15

Территориальная зона	23213183
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4000 кв.м.

Пункт 16

Территориальная зона	23213188
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	29
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 10 000 кв.м.

Пункт 17

Территориальная зона	23213363
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 5 эт. Общая площадь объекта – 21 000 кв.м

Пункт 18

Территориальная зона	2428261
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 2500 кв.м

Пункт 19

Территориальная зона	23213457
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Этажность: 3-х эт. + выход на кровлю (0) Общая площадь существующих объектов – 20640 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дом № 1 – 1502,1 кв.м; назначение объекта: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 2-х секций (по генплану проекта стр-ва № 1); площадь застройки – 616 кв.м; общая площадь – 1502,1 кв.м; – дом № 2 – 3615,5 кв.м; назначение объекта: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 4-х секций (по генплану проекта стр-ва № 2); площадь застройки – 1422,4 кв.м; общая площадь – 3615,5 кв.м; – дом № 3 – 3620,7 кв.м; назначение объекта: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 4-х секций (по генплану проекта стр-ва № 3); площадь застройки – 1422,4 кв.м; общая площадь – 3620,7 кв.м; – дом № 9 – 826 кв.м; назначение объекта: многоквартирный жилой дом (по генплану проекта стр-ва № 9); площадь застройки – 340,2 кв.м; общая площадь – 826 кв.м; – дом № 10 – 2462,4 кв.м; назначение объекта: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3-х секций (по генплану проекта стр-ва № 10); площадь застройки – 1004,1 кв.м; общая площадь – 2462,4 кв.м; – дом № 11 – 2254,7 кв.м; назначение объекта: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3-х секций (по генплану проекта стр-ва № 11); площадь застройки – 921 кв.м; общая площадь – 2254,7 кв.м; – дом № 28 – 2261,2 кв.м; назначение объекта: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3-х секций (по генплану проекта стр-ва № 28); площадь застройки – 921 кв.м; общая площадь – 2261,2 кв.м; – дом № 29 – 3274,6 кв.м; назначение объекта: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3-х секций (по генплану проекта стр-ва № 29); площадь застройки – 1330,8 кв.м; общая площадь – 3274,6 кв.м; – дом № 30 – 822,8 кв.м; назначение объекта: многоквартирный жилой дом, состоящий из 4-х секций (по генплану проекта стр-ва № 30); площадь застройки – 340,2 кв.м; общая площадь – 822,8 кв.м

Пункт 20

Территориальная зона	23214044
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Иные показатели	<p>Этажность: до 3-х Площадь существующих объектов – 107,9 кв.м: – назначение объекта: объект незавершенного строительства; класс: жилое; площадь застройки: 66,6 кв.м; общая площадь: 107,9 кв.м.</p>

Пункт 21

Территориальная зона	23214360
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Общая площадь существующих объектов – 118,3 кв.м: – нежилое здание – склад ГСМ, назначение: нежилое, общая площадь 67,3 кв.м; – нежилое здание – трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, общая площадь 27,7 кв.м; – нежилое здание – станция бензозаправки, назначение: нежилое, общая площадь 23,3 кв.м.

Пункт 22

Территориальная зона	23212441
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины 8.0. Обеспечение обороны и безопасности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 3 этажа Общая площадь объекта – 2802,26 кв.м Площадь существующих объектов – 49,2 кв.м: – контрольно-пропускной пункт, первая очередь строительства торгового центра, общая площадь 49,2 кв.м.

Пункт 23

Территориальная зона	23213028
Основные виды разрешенного использования	3.7.1.Осуществление религиозных обрядов 3.7.2. Религиозное управление и образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	14,4
Иные показатели	Этажность: 3 этажа + мансарда Общая площадь существующих объектов – 576,5 кв.м, в т.ч: – воскресная школа, назначение: нежилое здание, общая площадь – 576,5 кв.м

Пункт 24

Территориальная зона	23213945
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: для ДОУ – 3 этажа + техподполье; для общественно-делового здания – 3 этажа Общая площадь общественно-делового здания – 5672,0 кв.м, в т.ч.: – наземная часть – 5346,6 кв.м, – подземная часть – 325,4 кв.м. Общая площадь ДОУ – 3516,4 кв.

Пункт 25

Территориальная зона	23215787
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	53
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 17 этажей + технический этаж + техподполье Общая площадь объекта – 30360,5 кв.м, в т.ч.: – общая площадь подземной части – 6136,7 кв.м; – общая площадь квартир – 21463,5 кв.м

Пункт 26

Территориальная зона	23215786
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	14,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 3 Новое строительство: Общая площадь ДООУ на 250 мест – 6 851,12 кв.м

Пункт 27

Территориальная зона	23215889
Основные виды разрешенного использования	3.4. здравоохранение.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	14,79
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2–3 этажа + цокольный этаж + верхний технический этаж Новое строительство: Общая площадь поликлиники на 550 посещений в смену – 5 896,52 кв.м

Пункт 28

Территориальная зона	23216213
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующих зданий Максимальный процент застройки: по существующему положению Для ввода объекта в эксплуатацию: Общая площадь объекта – 34125 кв.м. Существующая застройка: – многоквартирный дом, площадь – 2 927,1 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 1 528,1 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 1 528,1 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 2 741,1 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 2 772,8 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 799,5 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 1 138,2 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 1 138,2 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 3 568,6 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 3 571,9 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 2 420,1 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 2 407,3 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 2 290,3 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 2 217,3 кв.м; – многоквартирный дом, площадь – 3 076,4 кв.м.

Пункт 29

Территориальная зона	23217393
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Этажность – до 15 этажей. Общая наземная площадь объекта – 34 480,6 кв.м , в том числе: – жилые здания – 30 910 кв.м; – ДОУ на 45 мест – 990 кв.м; – начальная школа на 170 мест – 2 580,6 кв.м.

Пункт 30

Территориальная зона	23217396
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Этажность – до 15 этажей. Общая наземная площадь объекта – 38 119,4 кв.м , в том числе: – жилые здания – 21 560 кв.м – нежилые помещения – 7 759,4 кв.м – спортивно-оздоровительный комплекс – 2 200 кв.м, – паркинг – 6 600 кв.м.

Пункт 31

Территориальная зона	23218453
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Иные показатели	Этажность: 3

Пункт 32

Территориальная зона	23218266
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 3 Площадь квартир – 1911,42 кв.м.

Пункт 33

Территориальная зона	23218147
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 3 Площадь квартир – 1911,42 кв.м.

Пункт 34

Территориальная зона	23218178
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 3 Площадь квартир – 1408,84 кв.м.

Пункт 35

Территориальная зона	23218116
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 3 Площадь квартир – 2654,24 кв.м.

Пункт 36

Территориальная зона	23218166
Основные виды разрешенного использования	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	Кабельные линии КЛ-10 кВ, кабельные линии КЛ-0,4 кВ, 10. Сооружения коммунального хозяйства, 3342 м.

Пункт 37

Территориальная зона	23218887
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая полезная площадь наземной части объектов разрешенного строительства 88490 кв. м, в том числе: – торгово-бытовой центр – 13200 кв. м; – паркинги – 75290 кв. м. Этажность – 6 этажей

Пункт 38

Территориальная зона	23219024
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	28
Иные показатели	Этажность: 6 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 22000,0 кв. м Общая площадь существующих объектов – 1048,8 кв.м, в т.ч.: – нежилое сооружение: контора – весовая картофелехранилища, общая площадь – 60,9 кв.м; – нежилое здание – деревообрабатывающий цех, общая площадь – 113,9 кв.м; – картофелехранилище, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь – 874 кв.м.

Пункт 39

Территориальная зона	23220101
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 40

Территориальная зона	23219979
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: для жилья – 55 м, для ДДУ – 15 м Общая полезная площадь наземной части объекта – 61 000 кв.м, в т.ч.: – общая площадь квартир – 56 500 кв.м. – общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 500 кв.м ДДУ на 350 мест общей полезной площадью наземной части объекта – 6 800 кв.м.

Пункт 41

Территориальная зона	23220644
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь квартир – 18046,5 кв.м; Общая полезная площадь встроенно-пристроенных помещений – 989,1 кв.м.

Пункт 42

Территориальная зона	23220846
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь квартир – корпус 36 – 11 882,4 кв.м; корпус 37 – 11 136,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – корпус 36 – 951,08 кв.м; корпус 37 – 951,08 кв.м.

Пункт 43

Территориальная зона	23217128
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	53,69
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	21,5
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 34 143,91 кв.м. Общая площадь объекта – 36 948,81 кв.м, в т.ч.: – к. 33 – 25 653,18 кв.м; – к. 34 – 11 295,63 кв.м. Площадь квартир – 20 310,86 кв.м, в т.ч.: – к. 33 – 13 999,9 кв.м; – к. 34 – 6 310,96 кв.м. Площадь нежилых помещений – 1 661,2 кв.м, в т.ч.: – к. 33 – 1 186,5 кв.м; – к. 34 – 474,7 кв.м.

Пункт 44

Территориальная зона	23219279
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки: – по существующему положению Общая площадь существующего объекта – 320,5 кв.м: – здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь – 320,5 кв.м.

Пункт 45

Территориальная зона	23220033
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: 2–3 Общая площадь объекта – 12000 кв.м.

Пункт 46

Территориальная зона	23221747
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.7. Энергетика
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	<p>Высотность: до 15 м (высота дымовых труб – 59,7 м) Общая площадь объекта – 7569,5 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общая площадь ТП (2 шт.) – 72 кв.м; – площадь котельной – 2 323,1 кв.м; – площадь гаража – 453,5 кв.м; – площадь насосной станции резервного топлива – 18,4 кв.м; – площадь АБК – 435,5 кв.м; – площадь РТХ – 1 059,4 кв.м; – площадь очистных сооружений микрорайона – 3 207,6 кв.м. <p>Дымовая труба (шт/площадь застройки) – 3/75 кв.м</p>
-----------------	---

Пункт 47

Территориальная зона	23219953
Основные виды разрешенного использования	9.2.1 Санаторная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	1,5
Иные показатели	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для нового строительства: корпус СПЛ – 3 этажа, прачечная – 2 этажа; объекты коммунального обслуживания – в соответствии с действующими регламентами;</p> <p>– для существующих зданий с учетом реконструкции: общественный корпус и спальный корпус № 1 – 4 этажа, спальный корпус № 2 – 4 этажа, жилой дом с гаражом и мастерской – 2 этажа, административный корпус № 1 – 2 этажа, административный корпус № 2 – 2 этажа.</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 108464,1 кв.м</p> <p>Общая площадь нового строительства – 7195 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – трансформаторная подстанция – 50 кв.м; – трансформаторная подстанция – 245 кв.м; – очистные сооружения ливневых стоков – 1000 кв.м; – теплично-оранжерейный комплекс – 4000 кв.м; – прачечная – 1000 кв.м; – спортивно-досуговый комплекс – 600 кв.м; – центральная проходная – 150 кв.м; – проходная пансионата – 150 кв.м; <p>Общая площадь объекта (после реконструкции) – 77000 кв.м;</p> <p>Инженерные коммуникации – в соответствии с действующими техническими регламентами.</p> <p>Общая площадь существующих объектов – 65 016,2 кв.м.</p>

Пункт 48

Территориальная зона	23216848
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 49

Территориальная зона	23223101
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей – 3. Общая площадь объектов – от 320 кв.м до 400 кв.м.

Пункт 50

Территориальная зона	23221925
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1500 кв.м. (после реконструкции). Общая площадь существующих объектов – 866,3 кв.м.

Пункт 51

Территориальная зона	23221697
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	4.1. Деловое управление
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	6,84
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	<p>Для существующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – в габаритах существующих зданий; – предельная застроенность – по существующему положению; – общая площадь – 7300,3 кв.м, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – складская база-склад, площадь – 3678,3 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 №77-77-17/017/2012-633, доля в праве 3/10; – административно-бытовой корпус, площадь – 324,7 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 №77-77-17/017/2012-629, доля в праве 3/10; – котельная, площадь – 37,8 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 №77-77-17/017/2012-636, доля в праве 3/10; ремонтный бокс, площадь – 104,9 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 №77-77-17/017/2012-634, доля в праве 3/10; – ангар-склад, площадь – 2363,3 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 №77-77-17/017/2012-631, доля в праве 3/10; – склад, площадь – 767,2 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 №77-77-17/017/2012-632, доля в праве 3/10; – котельная, площадь – 24,1 кв.м, общая долевая собственность от 18.10.2012 №77-77-17/017/2012-635, доля в праве 3/10; <p>Для строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предельное количество этажей – 1 этаж; – общая площадь объекта – 1 311,4 кв.м.

Пункт 52

Территориальная зона	23231925
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Этажность: 3 этажа Общая площадь объекта капитального строительства – 1450 кв.м

Пункт 53

Территориальная зона	23215004
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 545,1 кв.м.

Пункт 54

Территориальная зона	232203801
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 538,3 кв.м.

Пункт 55

Территориальная зона	232212101
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объектов 500 кв. м.

Пункт 56

Территориальная зона	232212705
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 323,6 кв. м.

Пункт 57

Территориальная зона	232212709
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта – 840,7 кв. м.

Пункт 58

Территориальная зона	232221316.1
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство.. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники.

	<ul style="list-style-type: none"> 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь.
--	---

	6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 127,4600. Максимальный – 127,4600
Иные показатели	

Пункт 59

Территориальная зона	232221316.2
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

	<p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 46,7459. Максимальный – 46,7459
Иные показатели	

Территориальная зона	232221316.3
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p>

	<p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 27,5579. Максимальный – 27,5579
Иные показатели	

Пункт 61

Территориальная зона	232221316.4
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. Выпас сельскохозяйственных животных.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 73,57. Максимальный – 73,57
Иные показатели	

Пункт 62

Территориальная зона	232221316.5
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p>

	<p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 152,2484. Максимальный – 152,2484
Иные показатели	

Пункт 63

Территориальная зона	232221316.6
Основные виды разрешенного использования	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p>

	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 72,0219. Максимальный – 72,0219
Иные показатели	Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м

Пункт 64

Территориальная зона	232221316.7
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	-
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 88,8204 га. Максимальный – 88,8204 га
Иные показатели	Плотность для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 4 тыс.кв.м/га. Плотность для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 8 тыс.кв.м/га. Высота застройки для 2.1, 2.2, 13.2, 3.1.1, 3.3, 5.1.2 – 15 м. Высота застройки для 3.4.1, 3.5.1, 4.4 – 35 м

Территориальная зона	232221316.8
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p>

Условно разрешенные виды использования	5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 11.0. Водные объекты. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 25,1968. Максимальный – 25,1968
Иные показатели	

Пункт 66

Территориальная зона	24214185
Основные виды разрешенного использования	3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.9. Склад. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	13
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Этажность: Общая площадь объекта – 12 000 кв.м. Общая площадь существующих объектов – 3 285,6 кв.м: – здание, общая площадь 3285,6 кв.м

Пункт 67

Территориальная зона	232221316.9
Основные виды разрешенного использования	1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство.

	<ul style="list-style-type: none"> 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка.
--	---

	<p>5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 137,1370. Максимальный – 137,1370
Иные показатели	

Пункт 68

Территориальная зона	232221316.10
	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. Кошение трав, сбор и заготовка сена. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p>

<p>Основные виды разрешенного использования</p>	<p>3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p>	
<p>Вспомогательные виды</p>	
<p>Максимальный процент застройки (%)</p>	<p>Не установлен</p>
<p>Высота застройки (м)</p>	<p>35</p>
<p>Плотность застройки (тыс.кв.м/га)</p>	<p>15</p>
<p>Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)</p>	<p>Минимальный – 7,8736. Максимальный – 7,8736</p>

Иные показатели	
-----------------	--

Пункт 69

Территориальная зона	232221316.11
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокошение. Кошение трав, сбор и заготовка сена.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p>

	<p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 54,1470. Максимальный – 54,1470
Иные показатели	

Пункт 70

Территориальная зона	232221316.12
Основные виды разрешенного использования	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	-
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 71 030 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 63 850 кв. м, в том числе, жилая часть – 62 310 кв.м и нежилая встроенно-пристроенная часть – 1 540 кв.м; – нежилая застройка – 7 180 кв. м, в том числе, здание образовательной организации (общее образование на 150 мест и дошкольное образование на 100 мест) и коммунальные объекты – 510 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами

Пункт 71

Территориальная зона	24214748
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий; прокладка инженерных коммуникаций – в соответствии с действующими техническими регламентами Максимальный процент застройки: по существующему положению; прокладка инженерных коммуникаций – в соответствии с действующими техническими регламентами Инженерные коммуникации – в соответствии с действующими техническими регламентами Площадь существующих объектов – 1 884,1 кв.м: – производственно-складское здание, назначение: нежилое, площадь: 1 884,1 кв.м

Пункт 72

Территориальная зона	24211841
Основные виды разрешенного использования	13.1. Ведение огородничества
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Пункт 73

Территориальная зона	232221913
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Новое строительство – 1 416 кв. м.

Пункт 74

Территориальная зона	232222110
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 461,3 кв. м.

Пункт 75

Территориальная зона	24212058
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	Общая площадь: 448,4 кв.м Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению площадь существующих объектов – 448,4 кв. м: Здание, жилое, общая площадь 448,4
-----------------	--

Пункт 76

Территориальная зона	232223001
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь гостевого дома (назначение – нежилое) – 94,2 кв. м. Жилой дом, баня и гараж – по существующему положению

Пункт 77

Территориальная зона	23222324
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10,1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь учебного корпуса на 1 700 мест (школа на 1 350 мест и детский сад на 350 мест) в габаритах наружных стен – 34 744 кв.м

Пункт 78

Территориальная зона	24211756
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Этажность: 2 Общая площадь объекта – 1 048 кв.м.

Пункт 79

Территориальная зона	232223101
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 211,2 кв. м

Пункт 80

Территориальная зона	232223102
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 182,5 кв. м

Пункт 81

Территориальная зона	232223103
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 223 кв. м

Пункт 82

Территориальная зона	232223104
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 223 кв. м

Пункт 83

Территориальная зона	232223105
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 223 кв. м

Пункт 84

Территориальная зона	232223106
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 223 кв. м

Пункт 85

Территориальная зона	232223107
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 223 кв. м

Пункт 86

Территориальная зона	24215922
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6
Иные показатели	Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 86,4 кв.м.

Пункт 87

Территориальная зона	232223108
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 206,7 кв. м

Пункт 88

Территориальная зона	232224308
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 992,5 кв. м

Пункт 89

Территориальная зона	24216591
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Этажность: в габаритах существующего здания Максимальный процент застройки: по существующему положению Площадь существующего объекта – 181,5 кв.м: – жилой дом, назначение: жилое, 3-этажный, общая площадь 181,5 кв.м.

Пункт 90

Территориальная зона	232231313
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 49,5725 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 32,7455 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,8318 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 49,5725 га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Для подзоны ориентировочной площадью 32,7455 га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,8318 га. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 49,5725 га. Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га. Для подзоны ориентировочной площадью 32,7455 га. Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га. Для подзоны ориентировочной площадью 0,8318 га. Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 49,5725 га. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (промышленно-логистический парк) – 247 862 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 32,7455 га. Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (промышленно-логистический парк) – 163 727 кв.м

Пункт 91

Территориальная зона	232230907.1
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 841 810 кв. м, в том числе:</p> <p>жилая застройка – 756 810 кв. м;</p> <p>нежилая застройка – 85 000 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общественно-деловая застройка – 40 050 кв.м; – объекты инженерной инфраструктуры – 1 000 кв.м. – здание образовательной организации на 1 450 мест (общее образование на 1 100 мест, дошкольное образование на 350 мест); – здание образовательной организации на 1 200 мест (общее образование на 850 мест, дошкольное образование на 350 мест); – здание образовательной организации (дошкольное образование) на 300 мест
-----------------	--

Пункт 92

Территориальная зона	232230907.2
Основные виды разрешенного использования	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 8 190 кв. м

Пункт 93

Территориальная зона	232231402
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 172,1 кв. м

Пункт 94

Территориальная зона	232232501
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта капитального строительства – 330 кв. м

Пункт 95

Территориальная зона	232233709
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 3 500 кв. м

Пункт 96

Территориальная зона	232233703
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 257,9 кв. м

Пункт 97

Территориальная зона	232233602
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 1441,3 кв. м

Пункт 98

Территориальная зона	232234902
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

	4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 130 000

Пункт 99

Территориальная зона	236233601
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 160 000 кв. м

Пункт 100

Территориальная зона	24217747
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей сооружений – 3. Общая площадь объекта – 500 кв.м.

Пункт 101

Территориальная зона	24223582
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	В габаритах существующих зданий, строений, сооружений Общая площадь существующих объектов – 955,9 кв.м.

Пункт 102

Территориальная зона	242202002
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта всего 664,8 кв.м, из них: Блок 110 (кад. № 77:18:0000000:34981) – 287,9 кв.м. Блок 109 (кад. № 77:18:0000000:34463) – 376,9 кв.м.

Пункт 103

Территориальная зона	242204001
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	14,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 987,7 кв.м.

Пункт 104

Территориальная зона	242221504.20
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p>

	<p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 8,5637. Максимальный – 8,5637
Иные показатели	

Территориальная зона	242221504.27
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>1.3. Овощеводство.</p> <p>1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.</p> <p>1.5. Садоводство.</p> <p>1.7. Животноводство.</p> <p>1.8. Скотоводство.</p> <p>1.9. Звероводство.</p> <p>1.10. Птицеводство.</p> <p>1.11. Свиноводство.</p> <p>1.12. Пчеловодство.</p> <p>1.13. Рыбоводство.</p> <p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</p> <p>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p> <p>1.17. Питомники.</p> <p>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>1.19. Сенокосение.</p> <p>1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4. Здравоохранение.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6. Культурное развитие.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p>

	<p>5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 20,89. Максимальный – 20,89
Иные показатели	

Пункт 106

Территориальная зона	242221504.35
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокошение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных. 3.1. Коммунальное обслуживание.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.0. Обеспечение обороны и безопасности. 8.1. Обеспечение вооруженных сил. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.1. Охрана природных территорий. 11.0. Водные объекты.
--	--

	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 11,2699. Максимальный – 11,2699
Иные показатели	

Пункт 107

Территориальная зона	242221504.40
Основные виды разрешенного использования	<p>1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 1.3. Овощеводство. 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 1.5. Садоводство. 1.7. Животноводство. 1.8. Скотоводство. 1.9. Звероводство. 1.10. Птицеводство. 1.11. Свиноводство. 1.12. Пчеловодство. 1.13. Рыбоводство. 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства. 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 1.17. Питомники. 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 1.19. Сенокосение. 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6. Культурное развитие. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.7. Религиозное использование. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности.</p>

	<p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>3.10.2. Приюты для животных.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.5. Водный спорт.</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт.</p> <p>5.3. Охота и рыбалка.</p> <p>5.4. Причалы для маломерных судов.</p> <p>5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.</p> <p>6.3. Легкая промышленность.</p> <p>6.4. Пищевая промышленность.</p> <p>6.6. Строительная промышленность.</p> <p>6.7. Энергетика.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склад.</p> <p>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность.</p> <p>8.0. Обеспечение обороны и безопасности.</p> <p>8.1. Обеспечение вооруженных сил.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.1. Охрана природных территорий.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 23,6654. Максимальный – 23,6654
Иные показатели	

Пункт 108

Территориальная зона	242224508
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	2,3
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 4 035 кв. м, в том числе: – индивидуальный жилой дом – 2 590 кв. м; – беседка – 190 кв. м; – здание для занятий спортом – 292 кв. м; – техническое строение – 263 кв. м; – строение досуга – 164 кв. м; – строение СПА комплекса – 536 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1,78 га

Пункт 109

Территориальная зона	24215921
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6
Иные показатели	Этажность: 3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 88,2 кв.м.

Пункт 110

Территориальная зона	232173161
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6,9
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ДОУ) на 300 мест – 8625 кв. м

Раздел 3.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон, в границах которых коды указанных видов разрешенного использования не могут быть отображены на картографических материалах в отношении Троицкого административного округа города Москвы (на картах имеют маркировку синим цветом)

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Бекасово	1206001	2.1, 2.2, 13.2
2	Бекасово	1206002	2.1, 2.2, 13.2
3	Бекасово	1206003	2.1, 2.2, 13.2
4	Бекасово	1206004	2.1, 2.2, 13.2
5	Бекасово	1206005	2.1, 2.2, 13.2
6	Бекасово	1206006	2.1, 2.2, 13.2
7	Бекасово	1206007	2.1, 2.2, 13.2
8	Бекасово	1206008	2.1, 2.2, 13.2
9	Вороново	1201001	2.1, 2.2, 13.2
10	Вороново	1201002	2.1, 2.2, 13.2
11	Вороново	1201003	2.1, 2.2, 13.2
12	Вороново	1201004	2.1, 2.2, 13.2
13	Вороново	1201005	2.1, 2.2, 13.2
14	Вороново	1201006	2.1, 2.2, 13.2
15	Вороново	1201007	2.1, 2.2, 13.2
16	Вороново	1201008	2.1, 2.2, 13.2
17	Вороново	1201009	2.1, 2.2, 13.2

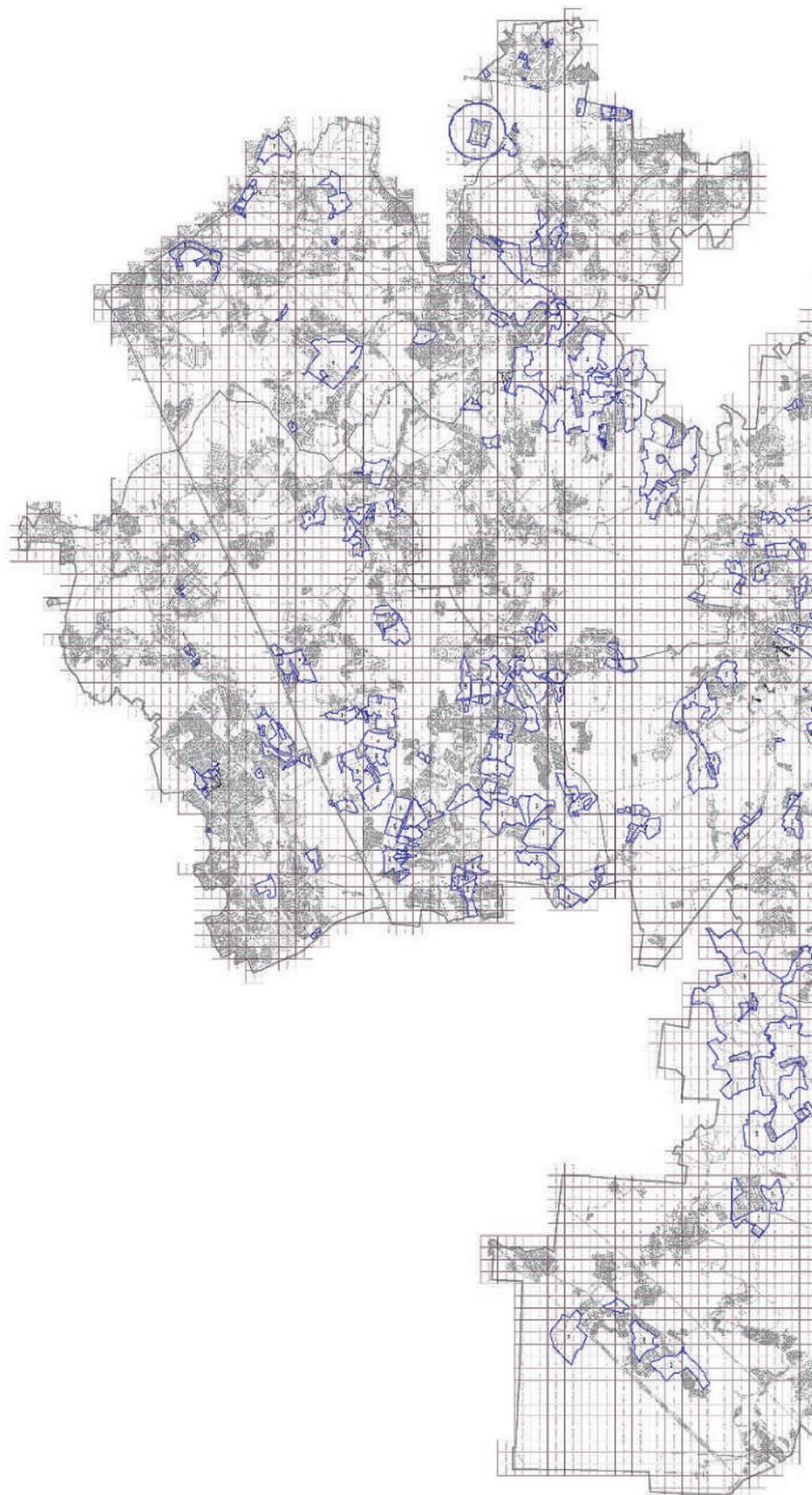
№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
18	Вороново	1201010	2.1, 2.2, 13.2
19	Вороново	1201011	2.1, 2.2, 13.2
20	Вороново	1201012	2.1, 2.2, 13.2
21	Вороново	1201013	2.1, 2.2, 13.2
22	Вороново	1201014	2.1, 2.2, 13.2
23	Вороново	1201015	2.1, 2.2, 13.2
24	Вороново	1201016	2.1, 2.2, 13.2
25	Вороново	1201017	2.1, 2.2, 13.2
26	Вороново	1201018	2.1, 2.2, 13.2
27	Вороново	1201019	2.1, 2.2, 13.2
28	Вороново	1201020	2.1, 2.2, 13.2
29	Вороново	1201021	2.1, 2.2, 13.2
30	Вороново	1201022	2.1, 2.2, 13.2
31	Вороново	1201023	2.1, 2.2, 13.2
32	Вороново	1201024	2.1, 2.2, 13.2
33	Вороново	1201025	2.1, 2.2, 13.2
34	Вороново	1201027	4.2, 4.4, 4.1, 4.6, 5.1.2, 5.2.1
35	Вороново	1201028	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
36	Вороново	1203002	2.1, 2.2, 13.2
37	Вороново	1203003	2.1, 2.2, 13.2
38	Вороново	1208001	2.1, 2.2, 13.2
39	Вороново	1208002	2.1, 2.2, 13.2
40	Вороново	1208003	2.1, 2.2, 13.2
41	Вороново	1208004	2.1, 2.2, 13.2
42	Вороново	1208005	2.1, 2.2, 13.2
43	Вороново	1208006	2.1, 2.2, 13.2
44	Вороново	1208007	2.1, 2.2, 13.2
45	Вороново	1208008	2.1, 2.2, 13.2

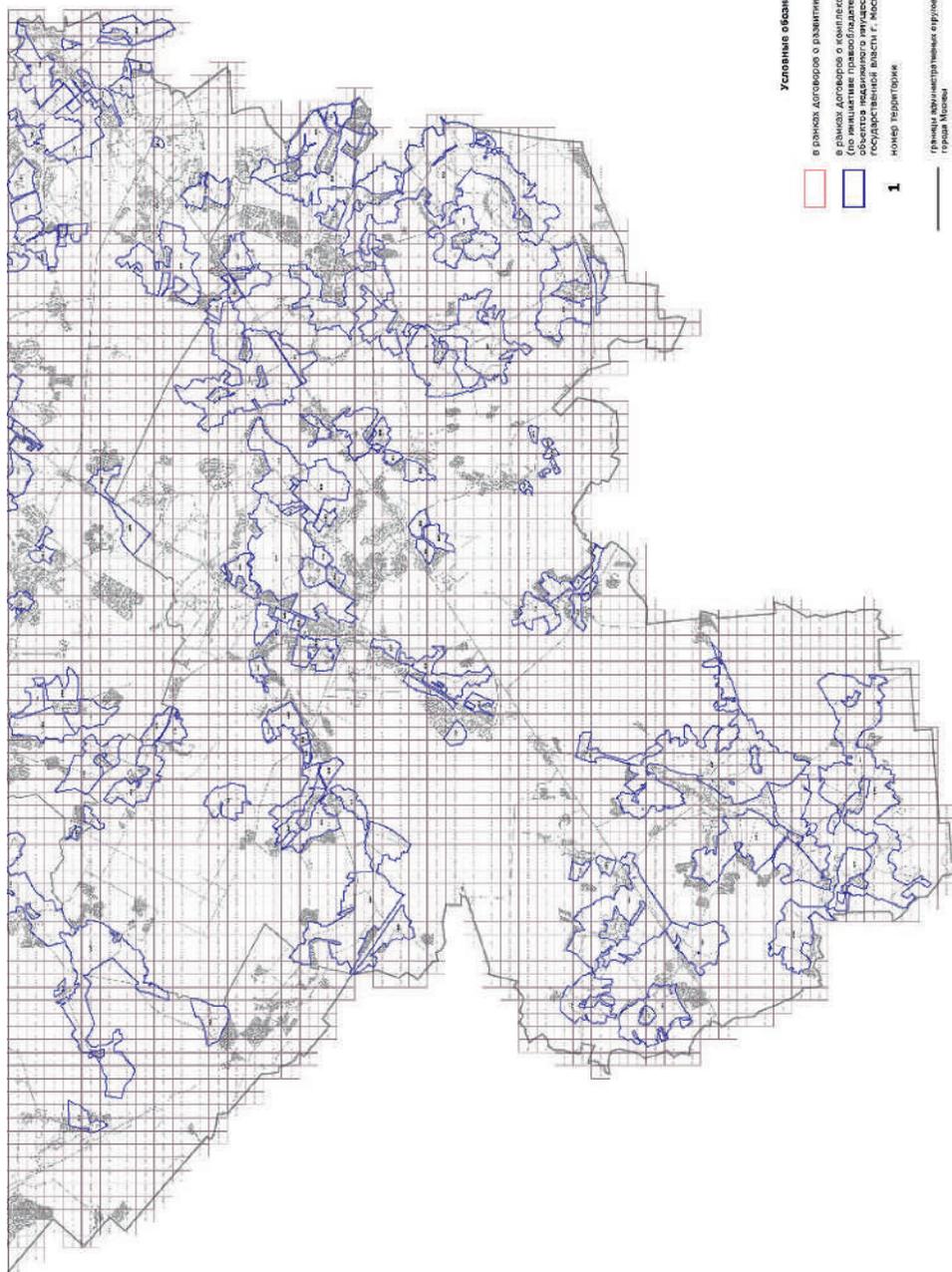
№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
46	Вороново	1208009	2.1, 2.2, 13.2
47	Вороново	1208010	2.1, 2.2, 13.2
48	Вороново	1208011	3.1.1, 3.1.2, 6.4, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4
49	Краснопахорский	1204001	3.3, 3.4, 4.4, 4.9
50	Краснопахорский	1204005	2.5, 2.6, 3.2.2, 3.2.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2, 12.0.2, 12.0.1
51	Краснопахорский	1210001	2.1, 2.2, 13.2
52	Краснопахорский	1210002	2.1, 2.2, 13.2
53	Краснопахорский	1210003	2.1, 2.2, 13.2
54	Краснопахорский	1210004	4.4, 4.6, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4
55	Краснопахорский	1210005	2.5, 3.5.1, 3.4.1, 4.2, 4.6, 3.3, 2.7, 3.6.1, 12.0.2, 3.6.3, 4.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 6.12, 4.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 3.1.1, 6.9
56	Краснопахорский	1210006	4.2, 3.6.1, 3.6.3, 3.3, 4.7
57	Краснопахорский	1210007	3.3, 3.6.1, 12.0.2, 3.6.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6
58	Краснопахорский	1210008	2.1, 2.2, 13.2
59	район Троицк	1103001	2.1, 2.2, 13.2
60	Троицк	1103002	2.1, 2.2, 13.2
61	Троицк	1103003	2.1, 2.2, 13.2
62	Троицк	1103004	2.1, 2.2, 13.2
63	Троицк	1103005	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 3.2.4, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10
64	Троицк	1103006	3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10
65	Троицк	1103007	4.1, 4.2, 4.4, 4.9.1.3, 4.9.1.4
66	Троицк	1207002	2.1, 2.2, 13.2
67	Троицк	1207005	2.1, 2.2, 13.2

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории





Условные обозначения

- в рамках договора о развитии застроенной территории
- в рамках договора о комплексном развитии территории (с указанием правообладателя ЗУ, а (или) расположенных на них объектов недвижимости государственной власти г. Москвы)

1
номер территории

- границы административных единиц города Москвы
- границы районов города Москвы
- жилищные дворы
- топосурфаксная основа
- специализация застройки



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 36 том 3

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 20.09.2024
Дата выхода в свет: 23.09.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №